

Tertial 2 2019

Bonnier Fastigheters rörelseresultat före värdeförändring uppgick per andra tertialet 2019 till **275 mkr** (195 mkr).

Intäkterna ökade till **470 mkr** (368 mkr) och driftnettot till **355 mkr** (270 mkr) med en överskottsgrad om **74%** (72%).

För jämförbart bestånd (exklusive tillkommande hyror och driftkostnader från de tre fastigheter i Uppsala som förvärvat under år 2018) uppgick intäkterna per andra tertialet till **405 mkr** (357 mkr) med ett driftnetto om **306 mkr** (261 mkr). Sålunda en ökning i intäkter om 48 mkr och i driftnetto om 45 mkr för jämförbart bestånd vs föregående år. Överskottsgraden uppgick till **76%** (73%).

Investering i befintliga fastigheter/bolag (capex) uppgick per tertial 2 till **110 mkr** (165 mkr). Nettoinvesteringar förvärv / avyttring uppgick till **30 mkr** (-1.553 mkr) och avsåg avyttring av Trosa Hökö 1:1 (föregående år förvärv av tre fastigheter i Uppsala).

De räntebärande skulderna uppgick vid utgången av tertialet till **3.448 mkr** (3.688 mkr). Belåningsgraden uppgick till 27% (31%). Det egna kapitalet uppgick till **8.475 mkr** (7.508 mkr) med en soliditet om **66%** (62%).

Mkr	2018 Helår	2018 Tertial 2	2019 Tertial 2
Omsättning	591	368	470
Överskottsgrad (fastigheter)	71%	72%	74%
Resultat före värdeförändring	314	195	275
Värdeförändring	749	0	3
Resultat efter värdeförändring	1 063	195	278
Marknadsvärde	12 660	11 870	12 737
Externa lån	3 553	3 688	3 448
Nettoskuld	3 544	3 499	3 490
Nettoinvestering	-1 867	-1 718	-80
Soliditet %	65%	62%	66%
Belåningsgrad %	28%	31%	27%
Räntetäckningsgrad (ggr)	6,5	6,2	7,2

(Belopp inom parentes avser utfall motsvarande period föregående år)