

Tertial 1 2020

Intäkterna för årets första tertial ökade till **243 mkr** (232 mkr) med ett driftnetto om **183 mkr** (171 mkr) motsvarande en överskottsgrad om **73%** (73%). Resultat före värdeförändring ökade till **148 mkr** (134 mkr).

Per 2020-04-30 har fastigheten Uppsala Kvarngärdet 27:2 ("Kvarteret Cykelfabriken") förvärvats och tillträtts. Kvarteret består av fyra befintliga byggnader med en uthyrningsbar area på ca 23.700 kvm samt två möjliga byggrätter på nuvarande parkering (3.800 BTA). Säljare är Uppsala kommun. Finansiering har skett via befintliga faciliteter hos bank.

Tertialets capex uppgick till totalt **40 mkr** (51 mkr).

De räntebärande skulderna uppgick vid utgången av tertialet till **3.862 mkr** (3.423 mkr) och finansierades till en snittränta om **1,36%** (1,64%). Belåningsgraden uppgick till **27%** (27%).

Det egna kapitalet uppgick till **9.362 mkr** (8.411 mkr) med en soliditet om **64%** (65%).

Mkr	Helår 2019	2019 Tertial 1	2020 Tertial 1
Omsättning	712	232	243
Överskottsgrad (fastigheter)	73%	73%	73%
Resultat före värdeförändring	415	134	148
Resultat efter värdeförändring	1 242	134	148
Marknadsvärde	13 604	12 709	14 329
Extern finansiering	3 448	3 423	3 862
Nettoskuld	3 451	3 392	3 868
Nettoinvestering	-257	-51	-716
Soliditet %	66%	65%	64%
Belåningsgrad %	25%	27%	27%
Räntetäckningsgrad (ggr)	7,5	7,9	9,2

(Belopp inom parentes avser utfall motsvarande period föregående år)