

Styrelsen och verkställande direktören för AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) bedriver finansieringsverksamhet inom Bonnier Fastigheter-koncernen samt därmed sammanhörande förmögenhets- och fastighetsförvaltning. Bolagets huvudsakliga verksamhet är lånefinansiering samt att fungera som internbank inom Bonnier Fastigheter-koncernen.

Bolagets bolagskategori är publikt (publ).

Bolaget har inga anställda varför administration utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB. Inga löner och ersättningar har utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) emitterade tre obligationer för sammanlagt 1 500 mkr med varierande löptider inom ramen för befintligt MTN program.

### Bolagsstyrning

Bolagsstyrning avser det regelverk och den struktur som etablerats för att effektivt och kontrollerat styra och leda verksamheten i ett aktiebolag. Bolagsstyrningen i AB Bonnier Fastigheter Finans (publ), hädanefter även kallat Bonnier Fastigheter Finans, baseras bland annat på aktiebolagslagen, bolagsordningen, policys samt interna regler och riktlinjer.

Svensk kod för bolagsstyrning ska tillämpas av samtliga bolag vars aktier eller depåbevis är upptagna till handel på en reglerad marknad. Bonnier Fastigheter Finans är inte skyldigt att tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning.

### Aktier och ägande

Aktiekapitalet uppgick vid årets slut till 5 500 tkr, fördelat på totalt 49 500 aktier serie A och 5 500 aktier av serie B. Båda aktierna ger samma rättigheter förutom att innehav av aktier i serie A berättigar till 1 röst per aktie och innehav av aktier i serie B berättigar till 10 röster per aktie. Bolagsstämman beslutar om utdelning.

Upplöses bolaget skall innehavare av A-aktier äga företrädesrätt till att ur bolagets tillgångar erhålla aktiens nominella belopp. Av därefter återstående tillgångar skall innehavare av B-aktie äga företrädesrätt att få ut aktiens nominella belopp. I övrigt medför alla aktier samma rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst.

### **Bolagsstämma**

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutsfattande organ. Samtliga aktieägare som är registrerade i aktieboken per avstämningsdagen och som anmält deltagande i tid har rätt att delta vid stämman. Beslut vid bolagsstämman fattas normalt med enkel majoritet. Vissa beslut, till exempel ändring av bolagsordningen, kräver enligt aktiebolagslagen kvalificerad majoritet. Årsstämma ska hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Vid årsstämman prövas frågor avseende bland annat utdelning, fastställande av resultat- och balansräkning, ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och VD, val av styrelseledamöter.

### **Årsstämman 2025**

Årsstämman 2025 hölls den 26 mars 2025 i Stockholm. Samtliga aktier var representerade. Räkenskaperna för 2024 fastställdes och styrelseledamöterna och VD beviljades ansvarsfrihet. Beslut fattades också om val av styrelseledamöter, styrelseordförande och revisorer samt arvode till styrelse och revisorer. Bolagsstämman lämnade inte något bemyndigande till styrelsen att ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

### **Styrelsen**

Styrelsens uppgifter innefattar bland annat att fastställa bolagets övergripande mål och strategier, affärsplan och budget, avge delårsrapporter, bokslut samt anta policyer. Styrelsen ska också följa den ekonomiska utvecklingen, säkerställa kvaliteten i den finansiella rapporteringen och internkontrollen samt utvärdera bolagets verksamhet baserat på de fastställda målen och policyer som antagits av styrelsen. Slutligen fattar styrelsen även beslut om större investeringar samt organisations- och verksamhetsförändringar i bolaget.

Styrelsens arbete regleras av bland annat aktiebolagslagen, bolagsordningen och styrelsens arbetsordning. Styrelsens övergripande ansvar kan inte delegeras, men styrelsen kan utse utskott med uppgift att bereda och utvärdera frågor inför beslut i styrelsen. Styrelsen fastställer årligen en arbetsordning för styrelsearbetet som ska tillse att bolagets operativa arbete och bolagets ekonomiska förhållande kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsens arbetsordning och instruktioner om arbetsfördelningen mellan styrelse och VD uppdateras och fastställs minst en gång per år.

### **Styrelsens arbete**

Styrelsens arbete följer i huvudsak en årlig cykel med ordinarie möten vid bestämda tidpunkter, anpassade till att styrelsen bland annat ska fastställa den finansiella rapporteringen. Vid de ordinarie mötena lämnar VD även allmän information om verksamheten, kring exempelvis viktiga händelser i verksamheten, uppföljning av affärsplanen, koncernens ekonomiska och finansiella ställning, större pågående projekt och transaktioner samt vid behov koncernens finansiering. Utöver ordinarie styrelsemöten hålls även extra möten vid behov, till exempel när ett affärsbeslut kräver styrelsens godkännande.

### **Styrelsens ordförande**

Styrelsens ordförande ska i nära samarbete med VD övervaka bolagets resultat och fungera som ordförande på styrelsemöten. Ordföranden ansvarar för att övriga ledamöter får tillräcklig information för att utföra sitt arbete på ett effektivt sätt. Ordföranden ansvarar även för utvärdering av både styrelsens och VD:s arbete.

### **Styrelsens utvärdering**

Styrelsens och VD:s arbete utvärderas löpande under året i samband med styrelsemöten.

### **Revisionsutskott**

Bolagets styrelse är tillika revisionsutskott. Revisionsutskottet har i uppgift att löpande följa och utvärdera revisorernas arbete samt även bereda frågor avseende revisorsval och arvode, bolagets redovisning och interna kontroll, riskhantering, extern revision och finansiell information.

### **Styrelsens sammansättning**

Enligt bolagsordningen ska Bonnier Fastigheter Finans styrelse bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter, valda av årsstämman för en mandatperiod som sträcker sig fram till slutet av nästa årsstämma. Vid årsstämman 2025 valdes 4 ordinarie styrelseledamöter.

### **Ersättning till styrelsen**

Årsstämman beslutar om ersättning till styrelsen. Årsstämman 2025 beslutade att inget arvode ska utgå till styrelseledamöterna.

### **VD och bolagsledning**

VD ansvarar för bolagets löpande förvaltning och den dagliga driften. Arbetsfördelningen mellan styrelsen och VD anges i arbetsordningen för styrelsen och i VD-instruktionen. VD ansvarar också för att upprätta rapporter och sammanställa information från ledningen inför styrelsemöten och är föredragande av materialet på styrelsemötena. Enligt instruktionerna avseende ekonomisk rapportering är VD ansvarig för finansiell rapportering i Bonnier Fastigheter Finans och ska följaktligen säkerställa att styrelsen fortlöpande erhåller tillräckligt med information för att styrelsen ska kunna bedöma bolagets ekonomiska situation.

Vidare ska VD hålla styrelsen kontinuerligt informerad om utvecklingen av Bonnier Fastigheter Finans verksamhet, resultat och ekonomiska ställning. VD ska även tillse att styrelsen erhåller information om viktigare händelser i verksamheten såsom förvärv och avyttringar, beslutade investeringar, marknadsaktiviteter samt andra strategiska initiativ. Övriga ledningsfunktioner ombesörjs av moderbolaget Bonnier Fastigheter AB.

### **Revisor**

Revisorns uppgift är att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och VD:s förvaltning. Revisorn deltar på det styrelsemöte då årsredovisningen och koncernredovisningen ska behandlas. Vid styrelsemötet går revisorn bland annat igenom den finansiella informationen och diskuterar revisionen med styrelseledamöterna. Bolagets revisor gör årligen en övergripande genomgång av den interna kontrollen som är relevant för hur bolaget upprättar finansiella rapporter. Därutöver sker fördjupande granskningsinsatser inom väsentliga områden. Till revisorer har utsetts Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Isa Schuman som ansvarig auktoriserad revisor. Bolagets revisorer har medverkat vid styrelsemöte och revisionsutskottsmöte i moderbolaget Bonnier Fastigheter AB, där revisionsfrågor avseende AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) har avhandlats under 2025.

### **Intern kontroll**

Enligt aktiebolagslagen kapitel 8, ansvarar styrelsen för den interna kontrollen. Syftet med den interna kontrollen är att uppnå en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, säkerställa tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, regler, policyer och riktlinjer. Bonnier Fastigheter Finans har ingen egen organisation. Detta medför att ekonomifunktionen i moderbolaget Bonnier Fastigheter AB utgör controllerfunktion gentemot Bonnier Fastigheter Finans. CFO i Bonnier Fastigheter AB rapporterar även direkt till moderbolaget Bonnier Fastigheters revisionsutskott avseende iakttagelser och åtgärder avseende regelefterlevnad. Styrelsen har mot bakgrund av detta bedömt att det inte föreligger något behov av att införa en särskild granskningsfunktion (internrevision).

### **Kontrollmiljö**

Revisionsutskottet bereder bland annat frågor rörande intern kontroll av den finansiella rapporteringen. Den interna kontrollen bygger på dokumenterade policyer, riktlinjer, processbeskrivningar, ansvarsfördelningar och arbetsfördelningar såsom styrelsens arbetsordning, instruktion för VD med tillhörande delegationsordning och attestinstruktion, finanspolicy och instruktion för ekonomisk rapportering. Efterlevnaden av dessa följs upp och utvärderas kontinuerligt. Risker för fel i den finansiella rapporteringen identifieras, analyseras och elimineras på kontinuerlig basis genom nya eller ändrade riktlinjer för den interna kontrollen.

### **Intressekonflikt**

Utgångspunkt för att hantera intressekonflikter är lagstiftningen aktiebolagslagen kapitel 8 §23. Styrelseordföranden tillsammans med övriga styrelsen överväger gemensamt eventuella intressekonflikter och jävssituationer i styrelsearbetet. Vid en potentiell situation där oberoende ej kan upprätthållas alternativt ifrågasättas är aktuell medlem vare sig delaktig i diskussion eller beslut.

### **Riskhantering**

Riskbedömning och riskhantering finns inbyggd i bolagets processer. Olika metoder används för att värdera risker samt för att säkerställa att de relevanta risker som Bonnier Fastigheter Finans är utsatt för hanteras i enlighet med fastställda policyer och riktlinjer.

### **Kontrollaktiviteter**

Styrelsen följer upp och utvärderar att den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen fungerar, dels genom att behandla rapporter, rekommendationer och förslag till beslut och åtgärder från revisionsutskottet och styrelsen för moderbolaget Bonnier Fastigheter AB. Revisionsutskottet erhåller regelbundet statusrapporter över koncernens interna kontroll avseende den finansiella rapporteringen och redovisningsprinciper.

### **Information och kommunikation**

Bonnier Fastigheter AB:s Insiderpolicy anger ramverket för hur kommunikationsverksamheten ska bedrivas i Bonnier Fastigheter Finans samt den övergripande ansvarsfördelningen gällande bolagets interna och externa information. Informationspolicyen är utformad så att den ska följa svensk lagstiftning och regelverken för emittenter på Nasdaq Stockholm.

### **Styrning och uppföljning**

Löpande uppföljning av verksamhet och resultat sker. Resultatet analyseras av ansvariga inom förvaltningen och stabsfunktionerna i moderbolaget. Avrapportering sker till styrelsen. Styrelsen följer i anslutning till delårsrapporter upp den ekonomiska utvecklingen i förhållande till affärsplan och budget samt att beslutade investeringar följer plan.

### **Väsentliga riskfaktorer**

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av risker. De risker som Bolaget är exponerad för är likviditets- och refinansieringsrisk, ränterisk, valutarisk samt kredit- och motpartsrisk. För en utförligare beskrivning av fastställda risknivåer samt hur efterlevnaden av dessa säkerställs, se Not 4.

## Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB (org.nr 556058-2354), vars moderbolag är Albert Bonnier AB (org.nr 556520-0341).

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (tkr)

(Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-634	-562	-443	-778	-510
Resultat efter finansiella poster	169 123	231 083	144 586	16 201	29 887
Balansomslutning	11 763 386	11 605 395	10 067 743	9 654 618	4 621 826

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 242 244
årets vinst	157 118 862
	<b>627 361 106</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	627 361 106
	<b>627 361 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader	2	-634	-562
		<b>-634</b>	<b>-562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-634</b>	<b>-562</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	533 172	639 249
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-363 415	-407 604
		<b>169 757</b>	<b>231 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 123</b>	<b>231 083</b>
Bokslutsdispositioner		634	542
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 757</b>	<b>231 625</b>
Skatt på årets resultat	5	-12 638	0
<b>Årets resultat</b>		<b>157 119</b>	<b>231 625</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		157 119	231 625
Årets totalresultat		157 119	231 625

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

8 596 046

11 373 540

**8 596 046**

**11 373 540**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 596 046**

**11 373 540**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

3 107 260

0

Övriga fordringar

0

4 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

43 939

43 484

**3 151 199**

**48 284**

##### *Kassa och bank*

16 141

183 571

**Summa omsättningstillgångar**

**3 167 340**

**231 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 763 386**

**11 605 395**

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 500

5 500

Reservfond

2 502

2 502

**8 002**

**8 002**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

470 242

238 617

Årets resultat

157 119

231 625

**627 361**

**470 242**

#### Summa eget kapital

**635 363**

**478 244**

#### Långfristiga skulder

9, 10, 12

Skulder till kreditinstitut

11, 13

4 742 902

4 781 582

#### Summa långfristiga skulder

**4 742 902**

**4 781 582**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

11, 12

2 007 303

636 690

Leverantörsskulder

65

0

Skulder till koncernföretag

14

3 690 000

4 530 000

Skulder till närstående företag

15

639 146

1 145 000

Aktuella skatteskulder

12 638

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

35 969

33 879

#### Summa kortfristiga skulder

**6 385 121**

**6 345 569**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 763 386**

**11 605 395**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>5 500</b>	<b>2 502</b>	<b>93 588</b>	<b>145 029</b>	<b>246 619</b>
Balanseras i ny räkning	0	0	145 029	-145 029	0
Årets resultat och tillika summa totalresultat	0	0	0	231 625	231 625
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>5 500</b>	<b>2 502</b>	<b>238 617</b>	<b>231 625</b>	<b>478 244</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>5 500</b>	<b>2 502</b>	<b>238 617</b>	<b>231 625</b>	<b>478 244</b>
Balanseras i ny räkning			231 625	-231 625	0
Årets resultat och tillika summa totalresultat				157 119	157 119
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>5 500</b>	<b>2 502</b>	<b>470 242</b>	<b>157 119</b>	<b>635 363</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-634	-562
Erhållen ränta	532 892	642 204
Erlagd ränta	-361 327	-417 729
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>170 931</b>	<b>223 913</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-324 507	-2 479 395
Förändring av leverantörsskulder	65	-81
Förändring av kortfristiga skulder	-1 345 852	2 446 516
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 499 363</b>	<b>190 953</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 369 605	1 443 125
Amortering av lån	-37 672	-2 152 875
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 331 933</b>	<b>-709 750</b>

### Årets kassaflöde

**-167 430**                      **-518 797**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	183 571	702 368
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>16 141</b>	<b>183 571</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) med org.nr 556068-1701 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen för AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla godkända IFRS Redovisningsstandarder samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

#### Tillämpning av nya redovisningsprinciper

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2025 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2025.

Bolaget tillämpar samma redovisningsprinciper och värderingsmetoder som i den senaste årsredovisningen. Övriga nya eller reviderade IFRS-standarder eller övriga IFRIC tolkningar som trätt i kraft efter 1 januari 2026 har inte haft någon effekt på bolagets finansiella rapporter.

IASB har publicerat den nya standarden IFRS 18 Presentation och upplysningar i finansiella rapporter, vilken ersätter nuvarande regler i IAS 1 avseende presentation av finansiella rapporter. Standarden ska tillämpas för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare.

IFRS 18 innebär främst förändringar i struktur och presentation av resultaträkningen, inklusive nya definierade delsummer såsom rörelseresultat, samt krav på uppdelning av resultatposter i kategorierna rörelse, investering och finansiering. Standarden innehåller även utökade upplysningskrav avseende av ledningsdefinierade resultatmätt (MPM).

Koncernen analyserar för närvarande effekterna av standarden. Baserat på en preliminär bedömning förväntas IFRS 18 inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning, men kan komma att påverka presentationen av resultaträkningen samt omfattningen av upplysningar i noter.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

#### Bokslutsdispositioner

##### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar fordringar hos koncernföretag, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, skulder till koncernföretag, leverantörsskulder, skulder till närstående och skulder till kreditinstitut.

För redovisning av finansiella instrument tillämpar bolaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen. Finansiella tillgångar och skulder redovisas initialt i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång eller en del av en finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när avtalsrätten till tillgångens kassaflöde löper ut eller när alla väsentliga risker eller fördelar med ägande av tillgången överförs till en annan part. En finansiell skuld eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter

direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad och förväntade kreditförluster.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar (för vad som ingår i anskaffningsvärde - se ovan).

Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

### ***Derivatinstrument***

Företaget innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförliga till lån som löper med rörlig ränta.

Vid bedömningen av om säkringsredovisning får tillämpas följer företaget regelverket i IFRS 9 avseende vilka säkringsrelationer som får kvalificeras och vilka finansiella instrument som kan ingå i säkringsförhållandet.

När villkoren för säkringsredovisningen enligt IFRS 9 är uppfyllda tillämps därefter Årsredovisningslagen (ÅRL) för den efterföljande redovisningen.

Detta innebär att ränteswappar inte redovisas i balansräkningen. Istället redovisas effekterna av säkringen genom att justeringarna av räntebetalningarna redovisas i resultaträkningen i takt med att ränta för lånet och kassaflöden för ränteswappen uppstår.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella tillgångar***

Bolaget bedömer framtida förväntade kreditförluster som är kopplade till tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Bolaget redovisar en kreditförlustreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum.

För kundfordringar tillämpar bolaget den förenklade ansatsen för kreditreservering, det vill säga, reserven kommer att motsvara den förväntade förlusten över hela kundfordringarnas livslängd. För att mäta de förväntade kreditförlusterna grupperas kundfordringarna baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. Bolaget använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i bolagets resultaträkning under posten förvaltningskostnad.

För fordringar hos koncernföretag tillämpar bolaget IFRS 9 och den modell som där introduceras för förväntade kreditförluster. I modellen värderas reserven för förväntade kreditförluster baserat på den estimerade risken vid beräkningstillfället, huruvida en signifikant ökning i kreditrisk har inträffat sedan första redovisningstillfället och bedömd makroekonomisk utveckling, även om ingen faktisk förlusthändelse har inträffat. Förväntade kreditförluster beräknas med hänsyn taget till såväl intern som extern information. Informationen ska bestå av tidigare händelser, nuvarande omständigheter och rimliga verifierbara prognoser av framtida ekonomiska förhållanden som skulle kunna påverka förväntade framtida kassaflöden. Förväntade kreditförluster redovisas i bolagets resultaträkning under posten förvaltningskostnader.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Finansiell riskhantering och finansiella instrument**

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av risker. De risker som bolaget är exponerad för är likviditets- och refinansieringsrisk, ränterisk, valutarisk samt kredit- och motpartsrisk.

#### **Ramverk för finansiell riskhantering**

Hantering av finansiella risker inom bolaget är reglerad i den av moderbolagets styrelse antagna finanspolicyn som utvärderas och uppdateras årligen. Finanspolicyn är koncernövergripande och ska följas av samtliga enheter inom koncernen. Den övergripande målsättningen för finansverksamheten är att bolagets finansieringskostnad skall minimeras samtidigt som en kontrollerad risknivå ska uppnås. Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. Enligt finanspolicyn är det inte tillåtet att överskrida en belåningsgrad om 70 %. De primära riskerna bolaget är exponerad för är finansieringsrisk, ränterisk samt motpartsrisk.

#### **Likviditets- och refinansieringsrisk**

Med likviditetsrisk avses risken att få svårigheter att fullgöra förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder som regleras med kontanter eller annan finansiell tillgång. Med refinansieringsrisk avses risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot en ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar.

För att säkerställa att bolaget alltid kan upprätthålla sin kortsiktiga betalningsförmåga ska en likviditetsberedskap alltid finnas tillgänglig. Hur stor likviditetsreserven minst ska vara finns reglerat i finanspolicyn och delas in i beredskap på kort sikt och på ett års sikt. Bolagets kortfristiga likviditetsberedskap ska täcka hela det belopp som är utestående under certifikatprogrammet samt den närmaste månadens övriga utbetalningar. På ett års sikt får kvoten mellan tillgänglig likviditet under kommande tolv månader och summan av alla kontrakterade utbetalningar under samma period inte understiga 60%. Per 2025-12-31 liksom 2024-12-31 uppfyller bolaget sitt likviditetsmått.

Den del av likviditeten som inte är kortfristig är att betrakta som överskottslikviditet som får placeras i räntebärande instrument hos svenska staten, svenska kommuner och regioner, svenska banker samt hypoteks- och bostadsfinansieringsinstitut. Målsättningen är att den överskottslikviditet som uppkommer främst ska användas för amortering av lån.

Refinansieringsrisken hanteras genom att tillse att inte mer än 40% av Bonnier Fastigheter-koncernens externa belåning förfaller inom rullande 12 månader. Per 2025-12-31 liksom 2024-12-31 uppfylls detta.

Bolaget har på de externa lånen finansiella åtaganden (kovenanter) som måste uppfyllas. Per 2025-12-31 liksom per 2024-12-31 uppfylls dessa.

Upplysningar om aktuella lån och kreditfaciliteter framgår av Not 11 Skulder till kreditinstitut.

### **Marknadsrisk**

Med marknadsrisk avses risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsrisk indelas av IFRS i tre typer; valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. Den marknadsrisk som främst påverkar bolaget utgörs av ränterisk. Bolagets målsättning är att hantera och kontrollera marknadsriskerna inom fastställda parametrar och samtidigt optimera resultatet av risktagandet inom givna ramar. Parametrarna är fastställda med syfte att marknadsriskerna på kort sikt (6–12 månader) endast ska påverka bolagets resultat och ställning marginellt. På längre sikt kommer emellertid varaktiga förändringar i valutakurser och räntor att få en påverkan på bolagets resultat.

### **Ränterisk**

Med ränterisk avses risken att värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Ränterisken hanteras genom att skuldportföljen har en god spridning i sin förfallostruktur. Detta sker genom reglering av skuldportföljens ränteförfall. En rörlig räntebindning i låneavtalen eftersträvas, exempelvis 3M Stibor, för att ränterisken ska kunna styras kostnadseffektivt och flexibelt genom användning av derivatinstrument. Per 2025-12-31 liksom per 2024-12-31 efterlever bolaget koncernens uppställda mål.

### **Kredit- och motpartsrisk**

Kreditrisk avser risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden gentemot bolaget, vilket kan leda till en finansiell förlust. Kreditrisk uppstår främst genom bolagets kundfordringar, placeringar av likvida medel samt andra finansiella tillgångar.

Bolagets finansiella kreditrisk avser risken att banker eller andra finansiella institutioner där bolaget har likvida medel eller andra finansiella placeringar inte kan fullgöra sina åtaganden. I enlighet med bolagets finanspolicy får endast väletablerade motparter med hög kreditvärdighet användas. Motparterna omfattas av fastställda kreditlimiter för att minska koncentrationsrisk.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av redovisade värden på samtliga finansiella tillgångar och uppgår per 2025-12-31 till 11 719 tkr (11 557 tkr) (se Not 9).

De redovisade värdena för finansiella tillgångar och skulder bedöms vara en god approximation av de verkliga värdena. En beräkning av verkligt värde baseras på diskonterade framtida kassaflöden, där en diskonteringsränta som speglar motpartens kreditrisk utgör den mest väsentliga indatan, bedöms inte ge någon väsentlig skillnad jämfört med redovisat värde.

Den finansiella motpartsrisken finns reglerad i bolagets finanspolicy och begränsas av ratingkrav på

tillåtna motparter samt limiter för kreditexponering per motpart. Nedskrivningar av finansiella tillgångar redovisas i resultatet med 0 tkr (0 tkr).

#### *Kreditrisk i derivat*

För att minska kreditrisken i derivat ingår bolaget derivatavtal med flera av de kreditinstitut där bolaget har sina krediter. Avtalen faller under normen för svenska ramavtal. Bolaget varken ställer eller tar emot säkerheter för motpartsrisiker i derivatavtal. De banker med vilka derivatavtal tecknas uppfyller bolagets krav på hög kreditvärdighet enligt finanspolicyn. Bolaget bedömer därmed kreditrisken i derivatmotparter som låg.

#### *Känslighetsanalys - ränterisk*

Nedanstående tabell visar uppskattad effekt på resultatet vid en ökning respektive minskning om 1% (100 räntepunkter) på alla räntor på Bolagets interna och externa låneskulder och fordringar per balansdagen.

<b><i>Räntekänslighet</i></b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
(Tkr)	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>
Effekt ränteförändring +1%	8 595	5 213
Effekt ränteförändring -1%	-8 595	-5 213

#### *Säkringsredovisning*

Verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument:

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ränteswappar		
Kassaflödessäkring - tillgång	43 375	62 515
Kassaflödessäkring - skuld	-34 656	-33 133
<b>Totalt</b>	<b>8 719</b>	<b>29 382</b>

#### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	532 383	637 928
Övriga ränteintäkter	789	1 321
	<b>533 172</b>	<b>639 249</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-99 745	-164 213
Räntekostnader extern upplåning	-237 106	-196 037
Räntekostnader närstående företag	-20 552	-43 451
Upplösning av diskonteringseffekt	-6 012	-3 904
	<b>-363 415</b>	<b>-407 604</b>

Upplösning av diskonteringseffekt avser periodisering av finansieringskostnad uppkommen i samband med extern finansiering. Kostnaden har aktiverats och skrivs av under lånets löptid. Kvarvarande belopp uppgår till 13 749 tkr (12 633 tkr).

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		0
Justering avseende tidigare år	-12 638	0
Uppskjuten skatt		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-12 638</b>	<b>0</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

		2025-01-01 -2025-12-31		2024-01-01 -2024-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		169 757		231 625
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 970	20,60	-47 715
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-266		
Justering avseende skatter för föregående år	7,44	-12 638		
Skatteeffekt av mottagna/överförda ränteavdrag	20,60	35 236	-20,60	47 715
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>7,44</b>	<b>-12 638</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 373 540	9 318 872
Tillkommande fordringar	1 238 934	4 107 540
Avgående fordringar	-909 168	-2 052 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 703 306</b>	<b>11 373 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 703 306</b>	<b>11 373 540</b>

Utgående redovisat värde 11 703 306 tkr ( 11 373 540 tkr) varav kortfristiga fordringar hos koncernföretag 3 107 260 tkr (0 tkr)

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor interna	43 757	43 477
Övriga interimfordringar	182	7
	<b>43 939</b>	<b>43 484</b>

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Röstvärde
<b>Fördelning av utgivna aktier</b>		
Antal A-Aktier	49 500	1
Antal B-Aktier	5 500	10
	<b>55 000</b>	

Alla aktier som emitterats av företaget är till fullo betalda och utgörs av stamaktier. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 55.000 (55.000) till ett kvotvärde av 100 kronor.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 9.

### Not 9 Finansiella tillgångar och skulder - redovisat värde

I nedan tabell redovisas det bokförda värdet på bolagets finansiella tillgångar och skulder. Låne- och kundfordringar samt övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Finansiella tillgångar - värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Fordringar på koncernföretag	11 703 306	11 373 540
Övrigt	0	4 800
Likvida medel	16 141	183 571
	<b>11 719 447</b>	<b>11 561 912</b>
<b>Finansiella skulder - värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 750 205	5 418 272
Skulder till koncernföretag	3 690 000	4 530 000
Leverantörsskulder	65	0
Skulder till närstående företag	639 146	1 145 000
	<b>11 079 416</b>	<b>11 093 272</b>

## Not 10 Finansiella skulder - Löptidsanalys

Löptidsfördelning av samtliga kontraktsevenliga betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder redovisas nedan. Belopp avser avtalsenliga odiskonterade kassaflöden avseende bolagets finansiella skulder respektive årsskifte, baserat på de vid årsbokslutet kontrakterade återstående löptiderna. Rörliga ränteflöden med framtida räntesättningsdagar baseras på de räntesatser som finns tillgängliga vid respektive årsskifte.

Löptidsanalys finansiella skulder 2025-12-31	Inom 3 mån	3-12 mån	Mellan		Summa
			1 år och 5 år	> 5 år	
Skulder till kreditinstitut	724 830	1 456 559	4 567 767	689 672	7 438 827
Derivat*		924	31 189	2 501	34 614
Skulder till koncernföretag	13 573	3 716 523			3 730 097
Skulder till närstående bolag	645 418				645 418
Leverantörsskulder	65				65
<b>Summa</b>	<b>1 383 886</b>	<b>5 174 007</b>	<b>4 598 956</b>	<b>692 173</b>	<b>11 849 021</b>

Löptidsanalys finansiella skulder 2024-12-31	Inom 3 mån	3-12 mån	Mellan		Summa
			1 år och 5 år	> 5 år	
Skulder till kreditinstitut	636 690	0	4 469 215	325 000	5 430 905
Derivat*			25	6	31
Skulder till koncernföretag	128 400	968 398	4 858 000		5 954 798
Skulder till närstående bolag	1 145 000				1 145 000
<b>Summa</b>	<b>1 910 090</b>	<b>968 398</b>	<b>9 327 240</b>	<b>325 006</b>	<b>12 530 734</b>

\* Derivatinstrument redovisas, i enlighet med bolagets tillämpade redovisningsprinciper för säkringsredovisning enligt ÅRL, inte i balansräkningen. De kassaflöden som uppstår från derivaten redovisas istället i resultaträkningen i takt med att räntebetalningar och kassaflöden inträffar. Beloppen i löptidsanalysen avser därför endast de framtida kontraktuella kassaflödena hänförliga till dessa derivat.

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Lånform	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Fastighetslån	År 2026-2032	2 188 958	1 794 215
Obligationslån	År 2026-2030	3 500 000	3 000 000
Företagscertifikat	År 2026	1 074 996	636 690
Förutbetalad finanseringskostnad		-13 749	-12 633
		<b>6 750 205</b>	<b>5 418 272</b>
Kortfristig del av långfristig skuld		2 007 303	1 249 931

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) emitterade tre obligationer för sammanlagt 1 500 mkr med varierande löptider inom ramen för befintligt MTN program, med rambelopp om 5 000 mkr. Bolaget har en utestående obligationsvolym om 3 500 mkr, samtliga inom ramen för MTN program.

AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) har år 2018 upprättat ett program för emission av företagscertifikat uppgående till ett rambelopp om 3.000 mkr. Löptiden för certifikaten är högst ett år och per årsskiftet är certifikat om totalt 1075 mkr (640 mkr) utestående. Liksom föregående år har bolaget erhållit kortfristig finansiering från AB Bonnier Finans (närstående bolag).

Bolaget har ett åtagande om att hålla tillgängliga outnyttjade kreditfaciliteter som vid varje tillfälle täcker samtliga utestående certifikat. Disponibla krediter uppgick vid årets utgång till 2.591 mkr (3.250 mkr) där 1.202 mkr (1.384 mkr) var outnyttjade vid utgången av året.

Bolagets upplåning består av både lån med rörlig ränta, vilka i huvudsak är baserade på 3M STIBOR med tillägg för kreditmarginal, samt lån med fast ränta i enlighet med respektive kreditavtal. Räntevillkoren framgår av låneavtalen och hanteras i enlighet med bolagets finanspolicy. Förfallostruktur är enligt följande: fastighetslån 2026–2032, obligationslån 2026–2030 och företagscertifikat inom 12 månader

Bolaget har på sina externa lån finansiella åtaganden (kovenanter) som avser bland annat belåningsgrad (LTV) och räntetäckningsgrad (ICR).

Enligt gällande kreditavtal får belåningsgraden inte överstiga 65–70 %, beroende på långivare.

Räntetäckningsgraden ska uppgå till minst 1,5–2,0 gånger, också beroende på långivare.

Kovenanterna mäts tertialsvis av respektive kreditgivare.

Per balansdagen uppfyller bolaget samtliga finansiella åtaganden med god marginal. Det finns heller inga indikationer på att bolaget skulle ha svårigheter att uppfylla kovenanterna vid nästa mättillfälle under 2026.

#### Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående skuld	5 418 272	4 587 357
Tillkommande skulder	1 369 605	1 443 125
Avgående skulder	-37 672	-612 210
	<b>6 750 205</b>	<b>5 418 272</b>

#### Not 13 Förändring skulder som tillhör finansieringsverksamheten

	2025-01-01	Kassainflöde	Kassautflöde	Inte kassaflödes- påverkande poster	2025-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 418 272	1 369 605	-37 672	0	<b>6 750 205</b>
	<b>5 418 272</b>	<b>1 369 605</b>	<b>-37 672</b>	<b>0</b>	<b>6 750 205</b>

#### Not 14 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Ingående skuld	4 530 000	4 210 000
Tillkommande skulder	130 000	2 890 000
Avgående skulder	-970 000	-2 570 000
	<b>3 690 000</b>	<b>4 530 000</b>

#### Not 15 Skulder till närstående företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående skuld	1 145 000	980 000
Tillkommande skuld	0	165 000
Avgående skulder	-505 854	0
<b>Summa</b>	<b>639 146</b>	<b>1 145 000</b>

Lån närstående företag löper med rörlig ränta baserad på 3M STIBOR med individuell kreditmarginal. Lånens slutliga förfallodagar är 2026.

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader - externa	33 043	30 039
Upplupna räntekostnader - koncernföretag	1 774	2 690
Upplupen commitment fee	1 091	1 100
Övriga poster	61	49
	<b>35 969</b>	<b>33 879</b>

#### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Pantförskrivna interna fordringar med tillhörande säkerhet i form av pantbrev i gäldenärens fastighet	4 507 674	4 544 000
	<b>4 507 674</b>	<b>4 544 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tomas Hermansson  
Ordförande

Mario Pagliaro  
Styrelseledamot

Thomas Tranberg  
Styrelseledamot

Tomas Winqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor