



Bonnier Fastigheter AB
Bokslutskommuniké

Januari–December 2023

Bokslutskommuniké – januari till december 2023

Förvaltningsverksamheten utvecklades väl under tertial 3 med en positiv nettouthyrning och en framgångsrik projektverksamhet.

Ekonomiskt utfall i korthet

- Hyresintäkterna för perioden ökade till 828 (658) mkr. Övriga intäkter till 48 (46) mkr.
- Driftöverskottet uppgick till 606 (483) mkr.
- Resultatet före värdeförändringar och skatt blev 149 (573) mkr.
- Realiserade och orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -1 043 (-848) mkr.
- Orealiserade värdeförändringar på aktieinnehav uppgick till 213 (-115) mkr.
- Periodens resultat blev - 577 (-20) mkr.
- Marknadsvärdet på fastighetsbeståndet uppgick vid slutet av perioden till 15 340 (15 806) mkr.

Viktiga händelser under tertial 3 2023

- Bonnier Fastigheter Invest AB förvärvade ca 15 % av aktierna i Fastighets AB Hemmaplan från bolagets medgrundare Brunswick Real Estate. Transaktionen skedde per 2023-11-30.
- Bonnier Fastigheter tillträdde fastigheten Klassrummet 1 2023-11-10.
- Styrelsen i Bonnier Fastigheter AB beslutade om att fastigheten Huddinge Segmentet 1, som ägs av Handelsbolaget Segmentet 1, ska säljas till det nybildade bolaget AB Huddinge Segmentet 1.

Viktiga händelser efter tertialet utgång

- Bonnier Fastigheter blev nominerat till årets arbetsgivare av Brilliant awards.

NYCKELTAL I URVAL	sep-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Intäkter (mkr)	308	256	876	704
Driftnetto (mkr)	208	162	606	483
Periodens resultat före värdeförändring (mkr)	-93	244	149	573
Periodens resultat (mkr)	-910	-141	-577	-20
Överskottsgrad (%)	68 %	63 %	69 %	69 %
Ekonomisk uthyrningsgrad (%) (inklusive projektfastigheter)	91 %	89 %	90 %	90 %
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,1	2,8	2,3	3,9
			2023-12-31	2022-12-31
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter direktägda (mkr)			15 340	15 806
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter i JV (ägd andel) (mkr)			3 269	3 204
Justerad soliditet, exkl JV bolag (%)			58 %	62 %
Belåningsgrad fastigheter, exkl JV bolag (%)			42 %	35 %

Om Bonnier Fastigheter

Bonnier Fastigheter ska på utvalda delmarknader med lokal närvaro och ett långsiktigt engagemang förvärva, utveckla, förädla och förvalta egna fastigheter. Sedan 1856 har Bonnier varit en långsiktig fastighetsägare och samhällsutvecklare som bidrar till ett hållbart, tryggt och öppet samhälle.

Verksamheten bedrivs i tre affärsområden: Kommersiella fastigheter, Bostäder och Invest.

Bonnier Fastigheter är helägt av familjen Bonnier. Bonnier Fastigheter har en lång historia av att förvalta fastigheter och har ett brett kontaktnät när det kommer till leverantörer av tjänster som våra hyresgäster kan tänkas behöva. Både idag och imorgon.

Oavsett om vi diskuterar kulturella strömningar i nya stadsdelar, tar strid mot det oengagerade ägandet eller utvecklar tjänster som våra hyresgäster drömmer om – så gör vi det i det goda förvaltarskapet namn. Vårt engagemang och vilja att ständigt utvecklas gör oss till en fastighetsförvaltare du kan lita på, inspireras av och växa med.

Vision

Vi ska vara en långsiktig samhällsutvecklare som bidrar till ett tryggt och öppet samhälle där människor och verksamheter kan trivas och utvecklas.

Mission

Vi vill representera det goda och engagerade förvaltarskapet och utveckla det hållbara samhället.

Affärsidé

Vi ska på utvalda delmarknader med lokal närvaro och med ett långsiktigt engagemang förvärva, utveckla, förädla och förvalta fastigheter.

Mål

Vi ska långsiktigt överträffa branschindex för nöjda kunder, engagerade medarbetare och totalavkastning.

Varumärkeslöfte

Vi arbetar ständigt för att överträffa kundernas förväntningar.

Hållbarhet

Bonnier Fastigheter ska vara en långsiktig samhällsutvecklare som bidrar till ett tryggt och öppet samhälle där människor och verksamheter trivs och utvecklas. Vårt hållbarhetsarbete ska vara en integrerad del av verksamheten och genomsyra samtliga processer från idé till uppföljning.

Förutom målsättningen att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade med goda betyg, arbetar vi aktivt med att optimera vår energianvändning och att minska vårt klimatavtryck.



Vd – kommentar

Fortsatt volatilitet och osäkerhet kring konjunkturläget har dominerat även årets sista tertial. Bonnier Fastigheter fortsätter sin resa enligt antagen strategi trots stark motvind på fastighetsmarknaden.

Läget i omvärlden är fortsatt oroligt. Förutom ett antal geopolitiska konflikter i Europas närområde och mellanöstern finns det uppenbara risker för en negativ utveckling i Östra Asien, där spänningar mellan Kina och Taiwan samt Nord- och Syd Korea har ökat. Inflationen tycks återgå till normala nivåer och därmed finns det positiva utsikter vad gäller styrräntorna världen över, men det finns också en underliggande risk för förnyade handelshinder som kan öka inflationstrycket igen.

Transaktionsmarknaden i Sverige har under 2023 registrerat en bottennotering med en sammanlagd volym om 95 md kr att jämföra med 170 md kr föregående år. Utländska investerare och börsnoterade företag har varit mycket mindre aktiva på marknaden till fördel för institutionellt kapital som har varit nettoköpare.

Den svenska fastighetsmarknaden genomgår en normaliseringsprocess efter många år med positiv utveckling, mycket beroende på starkt statligt stöd i form av extra likviditet och onormalt låga räntor. Normaliseringsprocessen innebär en nedjustering av fastighetsvärdena rakt igenom alla fastighetssegment pga ökade fastighetsyields. Bonnier Fastigheter är inte immunt, men har en stark motståndskraft tack vare att vi gick in i denna nya verklighet med måttlig belåningsgrad och ett starkt kassaflöde.

Bonnier Fastigheter möter det nya året med gynnsamma förutsättningar. Under 2023 har bolaget förstärkt sin kompetens, bland annat inom miljö och energiområdet, vilket har lett till ett framgångsrikt arbete med att effektivisera våra energikostnader.

Vi har även lyckats avsluta ett antal projekt i våra fastigheter, vilka har resulterat i ett förstärkt kassaflöde och ökad kundnöjdhet. Uthyrningsverksamheten fortlöper stabilt trots att konjunkturläget har försämrats och vi har lagt till två nyförvärvade välbelägna kontorsfastigheter i vårt bestånd.

Vi går in i supervalåret 2024 där människor i 76 länder världen runt kommer att gå till valurnorna. Det blir en viktig test för demokratin i världen och för våra gemensamma förutsättningar att påverka en alltmer brådskande klimatomställning.

Bonnier Fastigheter står redo att möta de nya utmaningarna och att, inom ramen för sin verksamhet, bidra till attraktiva miljöer för människor att leva och arbeta i samt till bättre miljö och klimat.

Stockholm, februari 2024

Tomas Hermansson, Verkställande direktör



Januari–December 2023

Jämförelsetal för resultatposter avser värde för perioden januari–december 2022 och för balansposter per 31 december 2022 om inte annat anges.

Bonnier Fastigheter ökar driftnettot med 25 % jämfört med föregående år där en framgångsrik uthyrnings- och projektverksamhet bidrar till den positiva utvecklingen av den operativa verksamheten. Oron kring fastighetssektorn påverkar resultatet negativt även i år, genom ökade räntekostnader och negativa värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Koncernen

Driftnetto

Koncernens totala intäkter för perioden uppgick till 876 (704) mkr. Av de totala intäkterna uppgick hyresintäkter till 828 (658) mkr och övriga intäkter till 48 (46) mkr. Övriga intäkter avser i huvudsak intäkter från marknadsområdet Service (FM-verksamhet).

Koncernens totala fastighetskostnader och övriga kostnader för perioden uppgick till -270 (-221) mkr.

Hyresintäkter i jämförbart bestånd* uppgick till 739 (660) mkr där ökningen om 79 mkr (12 %) i huvudsak relaterar till den årliga indexjusteringen vilken för 2023 uppgick till 10,9 % (KPI okt 2022 vs okt 2023).

Fastighetskostnader i jämförbart bestånd uppgick till -201 (-183) mkr där ökningen om -18 mkr främst är hänförlig till ökade FM-kostnader, kostnader för förbrukningar samt befarade hyresförluster. Resultatet för perioden har belastats med faktiska och befarade hyresförluster om -5 (-2) mkr där liksom föregående år merparten relaterar till restauranger. Ökningen i FM-kostnader relaterar bland annat till de Business Centers som öppnats i tre av fastigheterna, där Bonnier Fastigheters hyresgäster kan nyttja kontorsgemensamma touch-down-arbetsplatser och mötesrum.

Koncernens driftnetto för kalenderåret uppgick 606 (483) mkr. Driftnetto i jämförbart bestånd uppgick till 538 (477) mkr.

Central Administration

Central administration avser gemensamma kostnader som inte är direkt hänförliga till fastigheterna. I kostnaderna ingår kostnad för koncernledning och stab, bolagskostnader och övriga för bolaget gemensamma kostnader.

Central administration uppgick till -76 (-56) mkr för perioden där -11 (-6) mkr avser kostnader relaterade till Hemmaplan och -3 (0) mkr engångskostnader i huvudsak relaterade till pågående digitaliseringsprojekt. Resterande del av ökningen mellan åren förklaras främst av ökade personalkostnader.

Resultat från andelar i Joint Venture

Bonnier Fastigheter bedriver för närvarande verksamhet genom tre samägda bolag; HållBo tillsammans med ByggVesta, Trecore tillsammans med Ica Fastigheter. Därutöver äger Fastighets AB Hemmaplan 50 % av Rosengårds Centrum i Malmö tillsammans med Fastighets AB Trianon, via JV bolaget Landshövdingen.

Resultat från andelar i Joint Ventures uppgick till -149 (248) mkr för perioden. Resultat från andelar i HållBo uppgick till -31 (-24) mkr, resultat från andelar i Trecore till -130 (249) mkr och resultat från Landshövdingen till 12 (23) mkr.

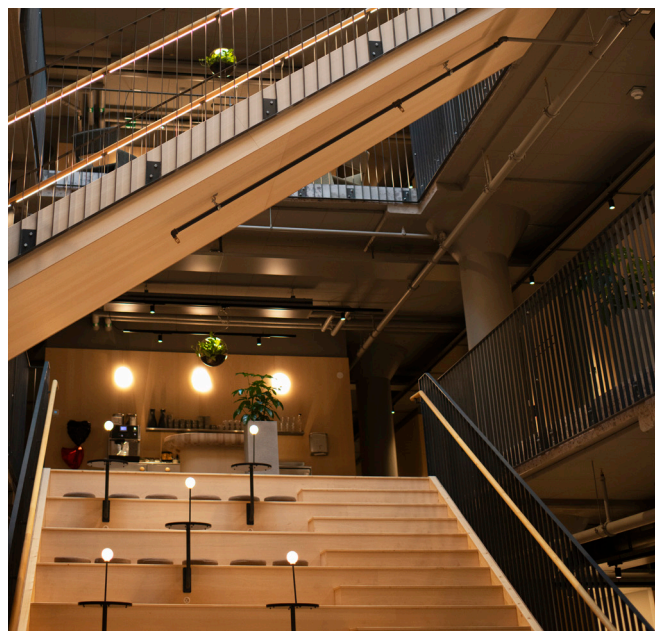
Ökade marknadsräntor samt negativa värdeförändringar har påverkat resultaten i JV-bolagen negativt för året.

Finansnetto

Finansnettot för perioden uppgick till -228 (-99) mkr med finansiella intäkter uppgående till 14 (16) mkr och finansiella kostnader till -242 (-115) mkr.

De finansiella intäkterna avser i huvudsak utdelning på aktier i Eastnine AB där Bonnier Fastigheter Invest per balansdagen innehar 17,4 % av aktierna. Finansiella intäkter föregående period inkluderar ränteintäkt på ett vendor loan, vilket återbetalats per september 2022.

De finansiella kostnaderna avser i huvudsak räntekostnader för koncernens lån. Ökningen i finansiella kostnader jämfört med samma period föregående år förklaras av högre marknadsräntor, högre genomsnittlig belåning relaterat till gjorda förvärv.



**Jämförbart bestånd avser ett resultat exklusive Klassrummet 1 förvärvat november 2023, Uppsala Dragarbrunn 20:6 förvärvat april 2023, Stockholm Ersta 25 förvärvat december 2022, Gottsunda Centrum i Uppsala förvärvat oktober 2022 inom samarbetet för Hemmaplan samt de två projektfastigheterna Vega och Munin NXT (Uppsala) som tidigare varit tomställda.*

Kostnader avseende nyttjanderätter

Kostnader för nyttjanderätter uppgår till -4 (-3) mkr för perioden och avser poster relaterade till leasingavtal.

Realiserade och orealiserade värdeförändringar, resultat före samt efter skatt

Orealiserade värdeförändringar på aktieinnehav uppgick till 213 (-115) mkr och relaterar till marknadsvärdering av innehavet i Eastnine AB (publ).

Omvärdering av fastigheterna sker en gång per år då samtliga fastigheter värderas externt (värdetidpunkt 31 december). Den orealiserade värdeförändringen uppgick för perioden till -1 043 (-848) mkr, i huvudsak beroende på ökade fastighetsyields i värderingen.

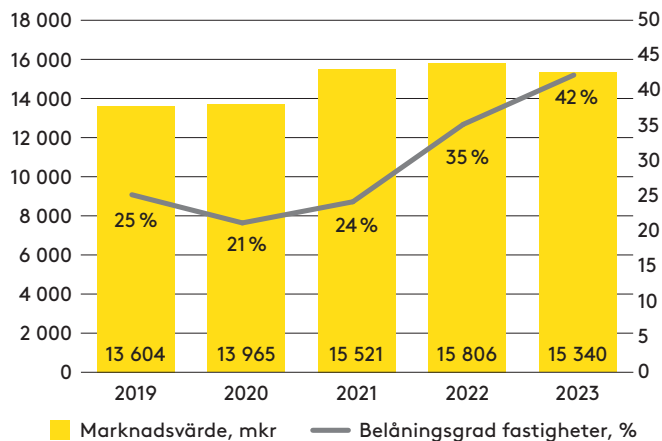
Resultat före skatt för perioden uppgick till -681 (-390) mkr med ett resultat efter skatt om -577 (-20) mkr.

Moderbolaget

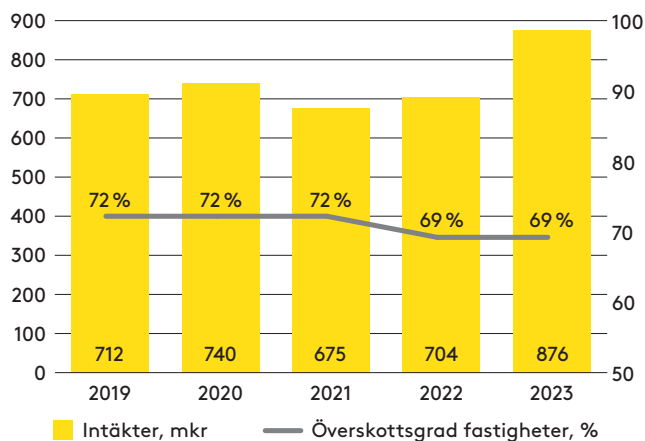
Bonnier Fastigheter AB's verksamhet består av försäljning av fastighetsförvaltningstjänster till koncernens dotterbolag och andra bolag inom Bonniergruppen. Förutom dessa tjänster tillhandahålls även koncernövergripande funktioner.

Totala intäkter för perioden uppgick till 100 (87) mkr. Rörelseresultatet uppgick till 2 (1) mkr. Periodens resultat efter finansiella poster uppgick till -55 (200) mkr där en engångsnedskrivning av aktier i dotterbolag om -179 (0) mkr har belastat resultatet. Resultatet för perioden uppgick till -55 (205) mkr.

Marknadsvärde och belåningsgrad



Intäkter och överskottsgrad



Fastighetsbeståndet

Direkt ägande – fastighetsbestånd

Bonnier Fastigheter äger 19 fastigheter belägna i centrala Stockholm och Uppsala.

Enligt bolagets strategi undersöks nya förvärvsmöjligheter primärt i Stockholm och Uppsala och inom bostadssegmentet. Långsiktigt eftersträvas en fastighetsportfölj med 80 % kommersiella fastigheter och 20 % hyresbostäder.

Direkt ägande – marknadsvärde

Enligt gällande värderingspolicy ska samtliga fastigheter marknadsvärderas externt en gång per år med värdetidpunkt den 31 december respektive år.

Redovisat värde på de direktägda förvaltningsfastigheterna vid utgången av perioden uppgick till 15,3 (15,8) mdr.

Direkt ägande – förvärv och investeringar

Inom Affärsområde Kommersiellt har Stockholm Klassrummet 1 tillträtts under tertialet (november 2023). Under året har även Uppsala Dragarbrunn 20:6 tillträtts (april 2023) samt Stockholm Hangö 1 (maj 2023) (markförvärv). På Hangö 1 uppförs fastigheten Portalen, vilken omfattar en uthyrningsbar yta om ca 13 200 kvm.

Investeringar i direktägda fastigheter uppgick till 328 (409) mkr för perioden januari-december 2023. Därtill investerades 250 (25) mkr i projektfastigheter / projektbyggnader (inklusive markförvärv).

Indirekt ägande

Bonnier Fastigheter Bostad och ByggVesta AB bildade 2019 det samägda bolaget HållBo AB med syfte att äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter. HållBo är vid utgången av perioden ägare till sex färdigställda bostadshyresfastigheter om totalt 593 lägenheter. Under året har bostadshyresfastigheten Sköterskan 1 i Malmö färdigställts och hyresgäster flyttat in. Därtill är ytterligare tre fastigheter under uppförande innehållande totalt 586 bostäder; Kvarteret Hestur och Valvik i Kista Ång samt Sjuksalen i Malmö, samtliga med inflyttning under år 2024.

Bonnier Fastigheter Invest är majoritetsägare i Fastighets AB Hemmaplan, som är en långsiktig ägare av centrumfastigheter och driver en hållbar, positiv och lönsam samhällsutveckling tillsammans med och för människor som bor och verkar i områden med socioekonomiska utmaningar. Hemmaplan äger idag Gottsunda Centrum i Uppsala, samt 50 % av Rosengård Centrum i Malmö tillsammans med Fastighets AB Trianon. Per 31 december 2023 har Bonnier Fastigheter Invest AB en ägarandel om 98,5 %.

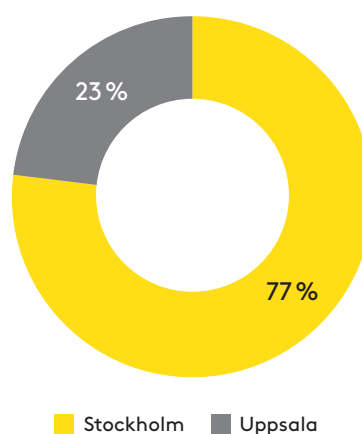
Bonnier Fastigheter Invest och Ica Fastigheter äger tillsammans bolaget Trecore Fastigheter, som äger och förvaltar 45 fastigheter runt om i Sverige med ICA som huvudsaklig hyresgäst.

Bonnier Fastigheter Invest äger även sedan 2021 13,7 % av aktierna i Eastnine AB (publ) och har under året förvärvat ytterligare aktier innebärande ett innehav om 17,4 % av aktierna vid periodens utgång. Eastnine investerar i moderna och hållbara kontors- och logistikfastigheter i förstklassiga lägen i Baltikum och Polen.

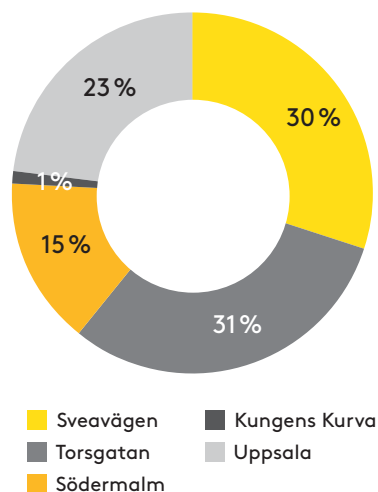
Mkr	jan–dec	jan–dec
	2023	2022
Verkligt värde vid årets början	15 806	15 521
Försäljning av fastigheter	–	–
Förvärv av fastigheter	249	724
Investeringar	328	409
Värdeförändring	-1 043	-848
Verkligt värde vid periodens slut	15 340	15 806*

*Siffrorna i tabellen avser Bonnier Fastigheter koncern, exklusive JV bolagen.

Marknadsvärde per marknadsområde (%)



Fastighetsvärde per förvaltningsområde (%)



Projektverksamheten

Pågående projekt

Portalen

Bonnier Fastigheter har erhållit tre markanvisningar i Värthamnen med en sammanlagd BTA avsedda för kontor och handel om ca 80 000 kvm.

Den första marken tillträdde i maj 2023 där Portalen med en uthyrningsbar yta om ca 13 200 kvm uppförs. Beräknad första inflyttning är Q4 2025.

Centralhuset, Uppsala

Efter att Uppsala kommun lämnat sina lokaler i Centralhuset i Uppsala påbörjades en ombyggnation för att anpassa lokalerna för nya hyresgäster samt till vårt nya koncept Bonnier Fastigheter Business Center, vilket innebär att hyresgästerna får tillgång till konferensmöjligheter och extra service.

Pågående hyresgäst Anpassningar avser främst nyuthyrda lokaler till Rejlers och Förvaltningsdomstolen i Uppsala.

Bonnierhuset – Geoenergi

I Bonnierhuset påbörjades installationen av en geoenergianläggning, vilket kommer att minska husets energi-förbrukning med ca 60 % och klimatavtrycket med ca 77 %. Projektet beräknas bli färdigt i mitten av 2024.

Avslutade projekt

Munin NXT, Uppsala

Bonnier Fastigheter har utvecklat kvarteret Munin med Munin NXT i ett av Uppsalas bästa kontorslägen. Med hållbarhet i fokus har 3 600 kvm kontor skapats, utrustade med bästa tänkbara service och teknik. Munin NXT är preliminärt certifierad enligt BREEAM-SE med betyget Excellent.

Cykelfabriken (Vega) Uppsala

I hus Vega i Cykelfabriken i Uppsala har en byggnad som för 80 år sedan var en av Europas ledande cykelfabriker förvandlats till moderna lokaler anpassade för kontors- och laboratorie verksamhet för Olink Proteomics. Hyresgästen tillträdde sina lokaler under juli.

Även utvändigt står kvarteret kring Cykelfabriken inför en upprustning. Visionen är att skapa ett levande, grönt och inkluderande kvarter. Fastigheten med tillhörande utomhusytor ska öppnas upp för att få bättre flöden och därmed skapa ett tryggare kvarter.

Kommande projekt

Utöver Portalen har Bonnier Fastigheter möjlighet att nyttja ytterligare två markanvisningar i Värthamnen:

Pirhuset omfattande en uthyrningsbar yta om ca 40 000 kvm. Beräknad första inflytt 2028.

Kvarteret Bristol är med i den mellersta detaljplanen för Värthamnen som beräknas vinna laga kraft 2024 vilket gör att byggnation kan påbörjas tidigast 2029.



Finansiering

Jämförelsetal inom parentes avser värde per 31 december 2022 om inte annat anges.

Finansiering

Den externa lånevolymen uppgick per balansdagen till 6 375 (5 603) mkr och löper till en snittränta om 3,92 (2,84) %, exklusive kostnad för outnyttjade kreditfaciliteter. Återstående räntebindningstid inräknat effekt av swappavtal är i genomsnitt 3,0 (2,3) år och återstående kapitalbindningstid 2,52 (2,8) år, exklusive effekten av back-up faciliteterna.

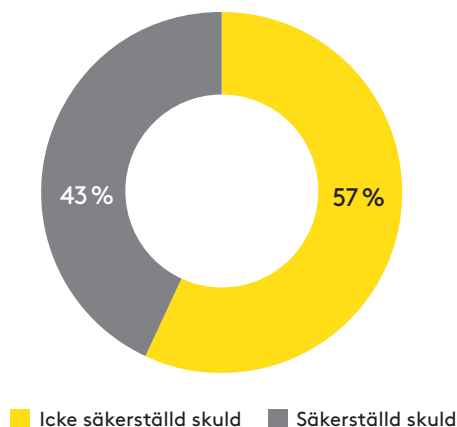
Den externa lånevolymen om 6 375 (5 603) mkr bestod per balansdagen av obligationer om 2 000 (2 000) mkr, företagscertifikat om 646 (580) mkr, banklån om 2 749 (2 701) mkr samt kortfristig finansiering från Bonnier Group om 980 (322) mkr. Andel icke säkerställd skuld uppgick till 57 (52) % av den totala skulden.

Vid periodens utgång hade koncernen tillgång till likvida medel om 160 (24) mkr. De outnyttjade back-up faciliteterna uppgick till 1 908 (1 444) mkr och utgörs av revolverande kreditfaciliteter med varierande löptider.

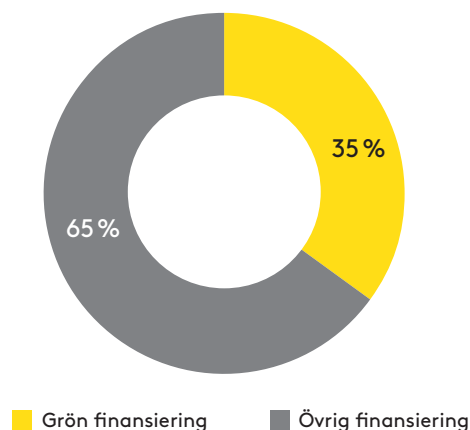
Per balansdagen var 71 (55) % av låneportföljen finansiellt säkrad via ränteswappar och obligationer med fast ränta. Koncernens totala derivatvolym uppgick till 4 310 (2 810) mkr och skuld med fast ränta till 250 (250) mkr. Obligationer med fast ränta uppgick till 250 (250) mkr. Marknadsvärdet på derivatportföljen var 41 (189) mkr.

Koncernens andel av nettoskulden i de delägda JV bolagen uppgår till 2 428 (2 150) mkr per bokslutsdatum. Koncernens andel av marknadsvärdet för fastigheterna i de delägda bolagen uppgår till 3 269 (3 204) mkr per samma datum.

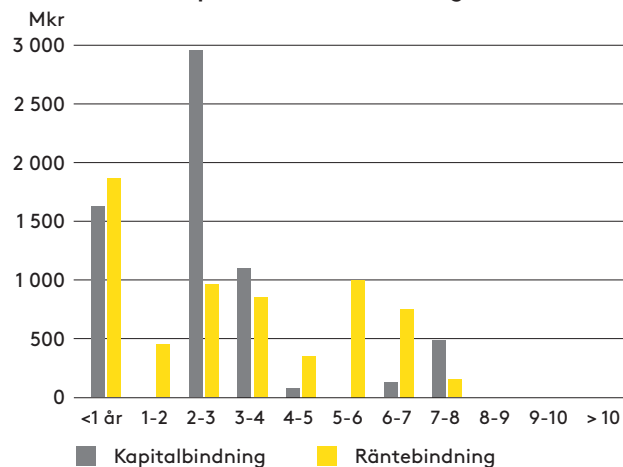
Skuldfördelning



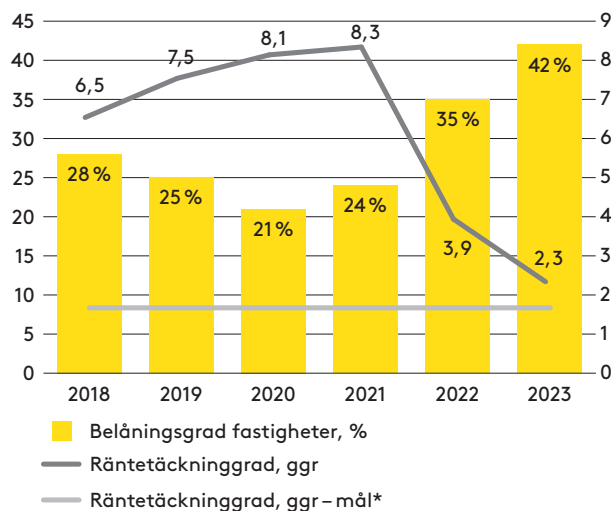
Finansieringstyper



Kapital- och räntebindning



Finansiella nyckeltal



*Grafen avser Bonnier Fastigheter koncern exklusive JV bolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bonnier Fastigheter är genom sin verksamhet exponerat för olika risker som kan påverka bolagets framtida verksamhet, kostnader och resultat. Risker och möjligheter identifieras och hanteras löpande i verksamheten.

För mer information om verksamhetsrisker och dess hantering, se bolagets årsredovisning för 2022.

Hyresgästrisk

Riskfaktorer som påverkar Bonnier Fastigheters hyresintäkter och vakansgrad är bland annat konjunktursvängningar och marknadens behov av kommersiella fastigheter, som i sin tur är avhängig konjunkturutvecklingen. En majoritet av Bonnier Fastigheters hyresgäster har hög kreditvärdighet. Risken för intäktsbortfall och vakansrisk bedöms därför som låg.

Ränte- och finansieringsrisk

Koncernens och moderbolagets verksamhet finansieras, förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Beskrivning av koncernens finanspolicy och hur finansiella risker hanteras återfinns i årsredovisningen.

Fastighetsvärderisk

Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetoden där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, ränteläge, avkastningskrav, avtalslängder, hyresgäster mm. Koncernen utför årsvis externa värderingar som ligger till grund för fastigheternas värde i balansräkningen.

Politisk och makroekonomisk risk

Bolagets verksamhet påverkas av rådande politiska och makroekonomiska klimat och sker oväntade händelser som påverkar lagstiftning, skatter, inflation, valutakurser eller konjunktur kan det leda till negativa effekter på bolagets intäkter, kostnader och fastighetsvärden.

Bolaget försöker minska denna risk bland annat genom att ha en god kännedom om de lokala marknaderna, följa upp relevanta nyheter och analyser och anpassa sin verksamhet efter rådande förutsättningar.





Finansiella
rapporter i
sammandrag

Resultaträkning – koncernen

Belopp i mkr	sep-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Intäkter				
Hysesintäkter	290	238	828	658
Övriga intäkter	18	18	48	46
Totala intäkter	308	256	876	704
Fastighetskostnader och övriga kostnader				
Driftkostnader	-32	-28	-97	-71
Reparation och underhåll	-12	-10	-23	-20
Fastighetskatt	-21	-28	-64	-59
Förvaltningskostnader	-35	-28	-86	-71
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-100	-94	-270	-221
Driftnetto	208	162	606	483
Central administration	-29	-18	-76	-56
Resultat från andelar i Joint Ventures	-185	152	-149	248
Finansiella intäkter	4	4	14	16
Finansiella kostnader	-89	-55	-242	-115
Kostnader avseende nyttjanderätter	-2	-1	-4	-3
Resultat före värdeförändringar och skatt	-93	244	149	573
Värdeförändringar aktieinnehav	78	93	213	-115
Värdeförändringar fastigheter	-1 043	-848	-1 043	-848
Resultat före skatt	-1 058	-511	-681	-390
Skatt	148	370	104	370
PERIODENS RESULTAT	-910	-141	-577	-20
Periodens resultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-909	-146	-579	-25
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	5	2	5
	-910	-141	-577	-20

Rapport över totalresultatet – koncernen

Belopp i mkr	sep-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Periodens resultat	-910	-141	-577	-20
Övrigt totalresultat				
Poster som kan omföras till periodens resultat:				
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessakringar	-157	80	-148	189
Skatt hänförlig till förändringar under året	32	-17	30	-40
Övrigt totalresultat för perioden	-125	63	-118	149
Periodens totalresultat	-1 035	-78	-695	129
Periodens totalresultat hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	-1 034	-83	-697	124
Innehav utan bestämmande inflytande	-1	5	2	5
	-1 035	-78	-695	129

Balansräkning – koncernen

Mkr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	15 340	15 806
Pågående projektering	359	109
Nyttjanderättstillgång	9	3
Inventarier	8	9
Summa materiella anläggningstillgångar	15 716	15 927
Andelar i bostadsrätter	4	4
Andelar i Joint Ventures	1 575	1 712
Andelar i noterade bolag	669	370
Derivat	89	189
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 337	2 275
Summa anläggningstillgångar	18 053	18 202
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	23	14
Fordringar på Joint Ventures	77	82
Övriga fordringar	25	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	28
Derivat	1	-
Likvida medel	160	24
Summa omsättningstillgångar	323	190
SUMMA TILLGÅNGAR	18 376	18 392

Balansräkning – koncernen

Mkr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	8	8
Säkringsreserv	33	150
Balanserade vinstmedel inklusive årets totalresultat	10 691	11 275
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	10 732	11 433
Innehav utan bestämmande inflytande	3	29
Summa eget kapital	10 735	11 462
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut och liknande skulder	4 139	3 746
Långfristiga leasingskulder	5	1
Derivat	49	–
Övriga långfristiga skulder	17	17
Uppskjuten skatteskuld	812	950
Summa långfristiga skulder	5 022	4 714
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 256	1 535
Skulder till närstående bolag	980	322
Kortfristiga leasingskulder	3	2
Leverantörsskulder	75	96
Övriga kortfristiga skulder	81	84
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224	177
Summa kortfristiga skulder	2 619	2 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 376	18 392

Förändringar i eget kapital – koncernen

Mkr	2023-12-31	2022-12-31
Vid periodens början	11 433	11 309
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-579	-25
Övrigt totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-118	149
Summa totalresultat	-697	124
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande	-4	-
Summa transaktioner med aktieägare	-4	-
Vid periodens slut – hänförligt till moderbolagets aktieägare	10 732	11 433

Kassaflödesanalys – koncernen

Belopp i mkr	sep-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Den löpande verksamheten				
Resultat före värdeförändringar och skatt	-93	244	149	573
Justeringsposter (ej kassaflödespåverkande):	180	-152	149	-245
Betald/erhållen inkomstskatt	-3	-	-5	-6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	84	92	293	322
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändringar i rörelsekapital	116	293	31	95
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200	385	324	417
Investeringsverksamheten				
Förvärv av fastigheter via bolag	-141	-703	-441	-703
Förvärv av aktier i noterade bolag	-	-70	-86	-70
Investeringar i egna fastigheter	-93	-181	-328	-409
Projekteringskostnader	-34	-11	-85	-25
Förvärv av inventarier	-	-5	-	-9
Investeringar i och utlåning till Joint Ventures	-	-19	-12	-1 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-268	-989	-952	-2 316
Finansieringsverksamheten				
Kassaflödespåverkande:				
Upptagna/amortering räntebärande skulder – externa	-717	363	106	2 043
Upptagna/amortering räntebärande skulder – närstående	915	247	658	-158
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	198	610	764	1 885
Årets kassaflöde	130	6	136	-14
Likvida medel vid årets början	30	18	24	38
Likvida medel vid årets slut	160	24	160	24

Segmentsredovisning – koncernen

Segmentsredovisning jan-dec 2023	Segment				Koncern-gemensamt	Totalt
	Komm. Fastigheter	Service	Bostäder	Invest		
Belopp i mkr						
Hysesintäkter	770	-	7	67	-	844
Övriga intäkter	-	63	-	4	5	72
Delsumma – intäkter	770	63	7	71	5	916
Avgår: intern försäljning	-16	-24	-	-	-	-40
Totala intäkter	754	39	7	71	5	876
Fastighetskostnader och övriga kostnader						
Driftkostnader	-71	-	-1	-25	-	-97
Reparation och underhåll	-20	-	-	-3	-	-23
Fastighetsskatt	-61	-	-	-3	-	-64
Förvaltningskostnader	-57	-61	-3	-5	-	-126
Delsumma – fastighetskostnader och övriga kostnader	-209	-61	-4	-36	-	-310
Avgår: intern försäljning	24	16	-	-	-	40
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-185	-45	-4	-36	-	-270
Driftnetto – inklusive intern försäljning	561	2	3	35	5	606
Driftnetto – koncernmässigt	569	-6	3	35	5	606
Central administration	-	-	-	-11	-65	-76
Resultat från andelar i Joint Ventures	-	-	-31	-118	-	-149
Resultat från andelar i intressebolag	-	-	-	12	-	12
Finansnetto	-	-	-	-	-240	-240
Kostnader avseende nyttjanderätter	-3	-	-	-1	-	-4
Resultat före värdeförändringar och skatt	566	-6	-28	-99	-284	149
Värdeförändringar fastigheter	-1 024	-	-	-19	-	-1 043
Värdeförändringar aktieinnehav	-	-	-	213	-	213
Resultat före skatt	-458	-6	-28	95	-284	-681

Segmentsredovisning – koncernen

Segmentsredovisning jan-dec 2022	Segment				Koncern-gemensamt	Totalt
	Komm. Fastigheter	Service	Bostäder	Invest		
Belopp i mkr						
Hysesintäkter	674	-	-	-	-	674
Övriga intäkter	-	60	-	-	2	62
Delsumma – intäkter	674	60	-	-	2	736
Avgår: intern försäljning	-16	-16	-	-	-	-32
Totala intäkter	658	44	-	-	2	704
Fastighetskostnader och övriga kostnader						
Driftkostnader	-71	-	-	-	-	-71
Reparation och underhåll	-20	-	-	-	-	-20
Fastighetsskatt	-59	-	-	-	-	-59
Förvaltningskostnader	-39	-59	-3	-	-2	-103
Delsumma – fastighetskostnader och övriga kostnader	-189	-59	-3	-	-2	-253
Avgår: intern försäljning	16	16	-	-	-	32
Totala fastighetskostnader och övriga kostnader	-173	-43	-3	-	-2	-221
Driftnetto – inklusive intern försäljning	485	1	-3	-	-	483
Driftnetto – koncernmässigt	485	1	-3	-	-	483
Central administration	-	-	-	-3	-53	-56
Resultat från andelar i Joint Ventures	-	-	-24	272	-	248
Resultat från andelar i intressebolag	-	-	-	9	-	9
Finansnetto	-	-	-	-	-108	-108
Kostnader avseende nyttjanderätter	-3	-	-	-	-	-3
Resultat före värdeförändringar och skatt	482	1	-27	274	-157	573
Värdeförändringar fastigheter	-848	-	-	-	-	-848
Värdeförändringar aktieinnehav	-	-	-	-115	-	-115
Resultat före skatt	-366	1	-27	159	-157	-390

Resultaträkning i sammandrag – moderbolaget

Belopp i mkr	sep-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	33	33	100	87
Förvaltnings- och personalkostnader	-35	-27	-98	-86
Rörelseresultat	-2	6	2	1
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-195	-56	-11	195
Finansiella intäkter	5	9	14	33
Finansiella kostnader	-32	-11	-60	-29
Resultat efter finansiella poster	-224	-52	-55	200
Bokslutsdispositioner	-2	3	-2	3
Skatt på periodens resultat	2	2	2	2
PERIODENS RESULTAT	-224	-47	-55	205

Balansräkning i sammandrag – moderbolaget

Mkr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	3	7
Finansiella anläggningstillgångar	3 753	3 547
Omsättningstillgångar	290	135
SUMMA TILLGÅNGAR	4 046	3 689
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	2 378	2 396
Avsättningar	3	4
Långfristiga skulder	1 180	1 180
Kortfristiga skulder	485	109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 046	3 689

Övrig information

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering.

Koncernredovisningen för Bonnier Fastigheter AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRIC). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget har upprättat redovisningen enligt årsredovisningslagen samt RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med vad som framgår av årsredovisningen 2022 Not 2.

Värderingsprinciper fastigheter Förvaltningsfastigheterna är värderade till verkligt värde och har skett enligt nivå 3 i IFRS värderingshierarki. Fastigheterna värderas externt en gång per år.

Enligt Bonnier Fastigheters värderingspolicy ska värderingsuppdraget huvudsakligen utföras i enlighet med internationell värderingsstandard (IVS) samt RICS instruktioner ("Red Book"). Värdetidpunkt ska vara den 31 december det år som värderingen avser.

Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under en kalkylperiod. Marknadsvärdet ska motsvara det mest sannolika pris som en villig köpare och en villig säljare, vilka har likvärdig information och agerar på ett rationellt sätt, på frivilliga grunder kan komma överens om på en effektiv marknad.

Värderingsprinciper derivat och noterade aktier Räntederivat är värderade till verkligt värde i balansräkningen och värderas enligt nivå 2 i IFRS värderingshierarki. Noterade aktier värderas till aktuell kurs per balansdag (nivå 1).

Joint Ventures

Bonnier Fastigheter äger 50 % av kapitalet och rösterna i HållBo AB samt i Trecore Fastigheter AB. Fastighets AB Hemmaplan, där Bonnier Fastigheter är majoritetsägare (98,5 %), äger 50 % av kapitalet och rösterna i ägarbolaget till Rosengårds Centrum (Landshövdingen).

Ägandet i de samägda bolagen redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att en joint venture från början redovisas i koncernredovisningen till anskaffningsvärdet. Därefter ökas eller minskas detta redovisade värde för att återspegla det ägande företagets del i intresseföretagets vinster och förluster efter förvärvet.

I resultaträkningen redovisas resultatet efter skatt för det samägda bolaget som en resultatandel inom rörelseresultatet, utifrån det ägande företagets kapitalandel.

Segmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Koncernledningens bedömning är att Bonnier Fastigheter AB har fyra rörelsesegment. Denna bedömning baseras på den rapportering koncernledningen inhämtar för att följa och analysera verksamheten samt den information som inhämtas för att fatta strategiska beslut.

Transaktioner med närstående

Samtliga transaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor. Intäkter från närstående för perioden uppgår till 85 (76) mkr och avser intäkter avseende hyror samt intäkter från serviceverksamheten. Kostnader till närstående för perioden uppgår till 15 (7) mkr där merparten avser räntekostnader. I övrigt finns inga andra närstående transaktioner.

Central administration

All administration som inte ingår i fastighetsadministration exempelvis personalkostnader för vd och centrala funktioner såsom kommunikation, affärs- och projektutveckling, ekonomi, finans samt delar av förvaltningsledningen och dessa personers andel av övriga kostnader (t.ex. hyra) utgör Central administration. I posten ingår även avskrivningar om 2 (2) mkr för perioden.

Personal

Anställd personal finns i Bonnier Fastigheter AB, Bonnier Fastigheter Service AB, Bonnier Fastigheter Bostad AB, Fastighets AB Hemmaplan samt i Gottsunda Centrum 1 AB.

Antal anställda (medeltal) uppgick vid utgången av perioden till 72 personer (64 per 31 december 2022).

Revisorer

Delårsrapporten har inte varit föremål för revisorernas granskning.

Stockholm den 15 februari 2024

Tomas Hermansson

Verkställande direktör

Definitioner

Fastighetsrelaterade

Antal kvm

Total yta i fastighetsbeståndet, exklusive garageplatser, vid periodens utgång. Avser fastigheter som innehas med ägande eller tomträtt.

BTA

Bruttoarea.

Direktavkastning, %

Driftnetto (rullande tolv månader) i förhållande till summan av fastigheternas verkliga värde vid ingången av perioden. Nyckeltalet används för att belysa avkastningsnivå för Driftnettot i förhållande till fastigheternas värde.

Driftnetto

Intäkter minus fastighetskostnader och övriga kostnader.

Ekonomisk uthyrningsgrad, %

Hysesintäkter netto enligt resultaträkning genom hyresintäkter brutto enligt resultaträkning. Nyckeltalet syftar till att belysa Bonnier Fastigheters hyresrisk.

Fastigheter

Antalet fastigheter vid periodens utgång. Avser fastigheter som innehas med ägande eller tomträtt.

Resultat före värdeförändringar och skatt

Resultat före värdeförändringar och skatt. Nyckeltalet ger ett mått på verksamhetens resultatgenerering oaktat värdeförändringar.

Genomsnittlig kontraktslängd förvaltningsfastigheter, år

Återstående kontraktsvärde i förhållande till årshyra för förvaltningsfastigheter. Nyckeltalet syftar till att belysa Bonnier Fastigheters hyresrisk.

Jämförbart bestånd

Avser fastigheter som ingått i beståndet under hela rapporteringsperioden samt under hela jämförelseperioden. Fastigheter som förvärvats eller sålts under perioden eller jämförelseperioden är exkluderade.

Marknadsvärde fastigheter

Bedömt verkligt värde på fastigheterna vid periodens utgång. Utgörs vid respektive årsskifte av externt bedömt marknadsvärde och löpande under året av ingående externt bedömt marknadsvärde plus årets investeringar.

Uthyrningsbar yta

Total uthyrningsbar yta i fastighetsbeståndet vid periodens utgång.

Överskottsgrad, %

Driftnetto i procent av intäkter för perioden. Nyckeltalet visar hur stor andel av intäkterna som finns kvar efter direkta fastighetskostnader och övriga kostnader.

Finansrelaterade

Avkastning på eget kapital, %.

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital för perioden. Nyckeltalet visar Bonnier Fastigheters förräntning av det egna kapitalet under perioden.

Belåningsgrad inkl JV, %

Nettoskulden inklusive andelen av JV bolagen i förhållande till marknadsvärde av de direkta fastigheter och andelen marknadsvärde i respektive JV bolag. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Belåningsgrad och nettobelåningsgrad fastigheter, %

Belåningsgrad och nettobelåningsgrad beräknas som räntebärande skulder i förhållande till de direktägda fastigheternas marknadsvärde före respektive efter avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Genomsnittlig ränta, %

Vägd genomsnittlig kontrakterad ränta för räntebärande skulder vid periodens utgång inklusive outnyttjade kreditfaciliteter. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Genomsnittlig räntebindning, år

Genomsnittlig kvarstående löptid till ränteregleringstidpunkt för räntebärande skulder. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Justerad soliditet, %

Redovisat eget kapital inklusive säkringsreserv i procent av balansomslutningen. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella stabilitet.

Kapitalbindning, år

Kvarstående löptid till slutförfall för räntebärande skulder. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Nettoskuld

Räntebärande skulder efter avdrag för räntebärande tillgångar och likvida medel.

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat före värdeförändringar och skatt (senast 12 månader) med återläggning av finansiella kostnader, avskrivningar samt resultatandelar i joint ventures i relation till finansiella kostnader (finansiella kostnader inkluderar eventuella leasingkostnader / tomträttsavgälder som i enlighet med IFRS 16 omklassificerats till räntekostnad). Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella risk.

Soliditet, %

Redovisat eget kapital, exklusive säkringsreserv, i procent av balansomslutningen. Nyckeltalet används för att belysa Bonnier Fastigheters finansiella stabilitet.

Nyckeltal

Belopp i mkr	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec	jan-dec
	2023	2022	2021	2020	2019
Intäkter	876	704	675	740	712
Driftnetto	606	483	483	536	516
Resultat före värdeförändring och skatt	149	573	404	462	415
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-1 043	-848	1 244	679	827
Värdeförändring aktieinnehav	213	-115	22	-	-
Resultat efter värdeförändring	-681	-390	1 670	1 141	1 242
Resultat efter skatt	-577	-20	1 334	1 000	1 004
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	15 340	15 806	15 521	13 965	13 604
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter i JV (ägd andel)	3 269	3 204	778	442	294
Marknadsvärde andelar i noterade bolag	669	370	485	-	-
Extern finansiering	6 375	5 603	3 718	2 995	3 448
Nettoskuld (exklusive derivat)	6 138	5 555	3 515	2 825	3 451
Överskottsgrad %	69 %	69 %	72 %	72 %	72 %
Uthyrningsgrad (ekonomisk) % inklusive projektfastigheter	90 %	90 %	93 %	95 %	96 %
Justerad soliditet %	58 %	62 %	67 %	69 %	66 %
Belåningsgrad fastigheter %	42 %	35 %	24 %	21 %	25 %
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,3	3,9	8,3	8,1	7,5
Avkastning på eget kapital efter skatt (%) (helår)	-6,3 %	1,1 %	12,5 %	10,4 %	11,5 %
Miljöcertifiering förvaltningsbeståndet, % (antal) (periodens slut)	76 %	80 %	80 %	79 %	71 %
Miljöcertifiering förvaltningsbeståndet, % (yta) (periodens slut)	73 %	74 %	74 %	62 %	44 %

Beräkning av alternativa nyckeltal

Avkastning eget kapital (moderbolagets aktieägare)	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Periodens resultat	-579	-25
Övrigt totalresultat	-118	149
IB eget kapital	11 433	11 309
UB eget kapital	10 732	11 433
Genomsnittligt eget kapital	11 083	11 371
Avkastning eget kapital	-6,3 %	1,1 %

Belåningsgrad fastigheter	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Skulder till kreditinstitut och liknande skulder	3 729	3 023
Obligationslån	2 000	2 000
Företagscertifikat	646	580
Räntebärande skulder	6 375	5 603
Marknadsvärde fastigheter	15 340	15 806
Belåningsgrad fastigheter	42 %	35 %

Belåningsgrad Koncern, inkl JV bolag	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Räntebärande skulder	8 447	7 831
Marknadsvärde fastigheter	18 609	19 010
Belåningsgrad fastigheter	45 %	41 %
Räntebärande tillgångar och likvida medel koncern	-204	-102
Belåningsgrad Koncern, inkl JV bolag	44 %	41 %

Direktavkastning	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Driftnetto enligt resultaträkning	606	483
IB förvaltningsfastigheter	15 806	15 521
Direktavkastning	3,8 %	3,1 %

Ekonomisk uthyrningsgrad	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Hysesintäkter netto	828	658
Hysesintäkter brutto	922	731
Ekonomisk uthyrningsgrad	90 %	90 %

Beräkning av alternativa nyckeltal

Justerad soliditet	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Eget kapital	10 702	11 312
Säkringsreserv	33	150
Summa	10 735	11 462
Balansomslutning	18 376	18 392
Justerad soliditet	58 %	62 %

Räntetäckningsgrad	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Resultat före värdeförändringar och skatt	149	573
Återläggning avskrivningar	6	4
Återläggning resultat JV	149	-248
Återläggning räntekostnader och liknande poster	242	115
Delsumma	546	444
Räntekostnader och liknande poster	242	115
Räntetäckningsgrad (ggr)	2,3	3,9

Soliditet	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Eget kapital	10 702	11 312
Balansomslutning	18 376	18 392
Soliditet	58 %	62 %

Säkerställd belåningsgrad	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Kreditinsitut	2 749	2 701
Säkerställda obligationslån	-	-
Summa säkerställda lån	27 49	2 701
Räntebärande skulder	6 375	5 603
Säkerställd belåningsgrad	43 %	48 %

Överskottsgrad	jan-dec	
	2023	2022
Belopp i mkr		
Driftnetto	606	483
Intäkter	876	704
Överskottsgrad	69 %	69 %

KONTAKTPERSONER

Tomas Hermansson
Verkställande direktör
Telefon: 46 70-553 80 98
E-post: tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se

Thomas Tranberg
Vice verkställande direktör
Telefon: 46 70-545 75 43
E-post: thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se

Mario Pagliaro
CFO
Telefon: 46 708-24 89 05
E-post: mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se

FINANSIELL KALENDER

2024-03-28, Årsredovisning Bonnier Fastigheter AB
2024-04-30, Årsredovisning AB Bonnier Fastigheter Finans (publ)
2023-06-14, Delårsrapport januari-april 2024
2023-08-29, Halvårsrapport AB Bonnier Fastigheter Finans (publ)
2023-10-23, Delårsrapport januari-augusti 2024

E-post: info@bonnierfastigheter.se
www.bonnierfastigheter.se

BONNIER FASTIGHETER AB

Organisationsnummer:
556058-2354

Styrelsens säte: Stockholm
Postadress:
Box 3167
103 63 STOCKHOLM

Besöksadress:
Torsgatan 21
Tel: 08- 545 198 00